|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D23-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THADS****THỊ XÃ VĨNH CHÂU** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 60/TB-THADS | *Vĩnh Châu, ngày 06 tháng 12 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án, Quyết định số 99/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 23/10/097/BĐS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 08 (theo bản đồ địa chính chính quy có số thửa đất mới 122, tờ bản đồ số 07) tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng do bà Phan Thị Diệp, địa chỉ: khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng đứng tên, có vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 123 của bà Đỗ Thị Thúy Duy có số đo: 154,88m + 31,49m + 0,91m.

Hướng Tây giáp thửa 121 của ông Nguyễn Văn Đấu và bà Nguyễn Thị Bạc có số đo: 193,00m.

Hướng Nam giáp thửa 159 của ông Đỗ Văn Sia đang quản lý sử dụng có số đo: 43,65m.

Hướng Bắc giáp thửa 119 của ông Quách Lỹ có số đo: 34,48m.

Diện tích 7306,7m2, Loại đất: LUA (diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 239,3m2, do giấy chứng nhận được cấp trên bản đồ phong ảnh được biên tập thành bản đồ nên diện tích chưa chính xác).

Đơn giá (đồng/m2): 45.000 đồng (Bốn mươi lăm ngàn đồng).

Giá trị tài sản: 328.802.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu, tám trăm lẻ hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tố chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,…) và các tài liệu khác có liên quan.

2.Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 11 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền qua số điện thoại 0374211288).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;- Đương sự;- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN****(đã ký)****Trần Út Hiền** |